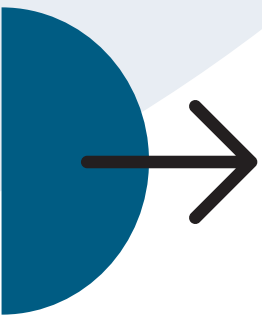


Les compétences d'experts pour la conception et la réalisation **de programmes immobiliers** de qualité



Montage d'opération
Maîtrise d'ouvrage et AMO
Conception de programmes
immobiliers

GRUPE
imestia

Devil est une filiale
du Groupe Imestia

devil
développement immobilier local



DEVIL
ACCOMPAGNE
LES VILLES ET LES CE/CCE
DANS LEURS PROJETS
IMMOBILIERS

Nos exigences :

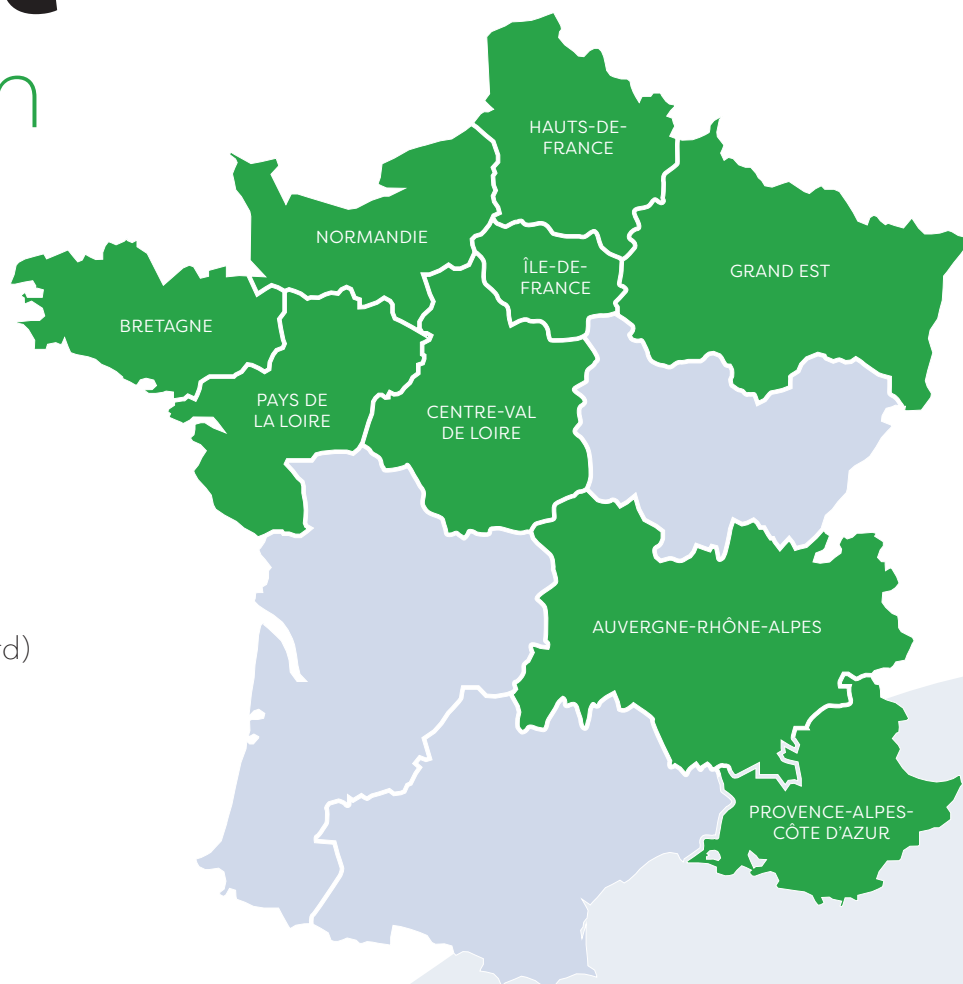
Respect des politiques publiques
d'aménagement

Intégration architecturale et
urbaine des programmes

Respect des normes environnementales

Maîtrise financière

Notre **présence** en région



80 % Grand Paris

20 % en région

(32% ouest, 32% sud, 36% nord)

Et demain ...



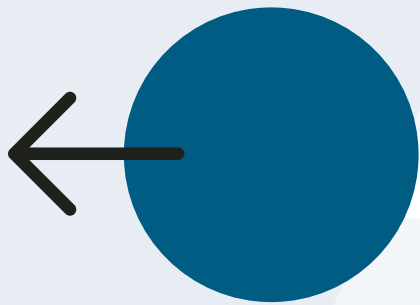
Faites le choix de la **compétence et du savoir-faire** technique

**Programmes immobiliers
certifiés** (label HPE et
qualité environnementale).

Opérations sur **des fonciers
privés et publics.**

Acquisition de terrains pour
des **montages adaptés
aux priorités publiques**
(objectifs et financements).





Nous coordonnons
**l'ensemble des acteurs du
projet.**

Nous organisons avec vous
**la concertation avec les
habitants.**

Pour proposer des projets
de logements s'inscrivant
dans **vos objectifs de
politiques publiques** et se
déclinant :

- En accession à la propriété
- En accession sociale à la propriété
- En logement locatif social pouvant être vendu à des investisseurs institutionnels ou à des organismes HLM
- En résidence service : étudiants, jeunes actifs, personnes âgées, ou résidence hôtelière.

Œuvrez
pour la
satisfaction
des acquéreurs
et habitants

Soyez accompagnés dans le **montage** de vos projets

Nous recherchons pour vous **des terrains de qualité** et garantissons **leur constructibilité** : urbanisme et géotechnique.

Nous vous accompagnons dans **la définition du programme** et réalisons **les études de capacité**.

Nous assurons les études préalables du **permis de construire** jusqu'à son obtention.

Nous proposons une **stratégie de montage de l'opération**.

Nous négocions **le foncier** jusqu'à la signature de l'acte authentique.

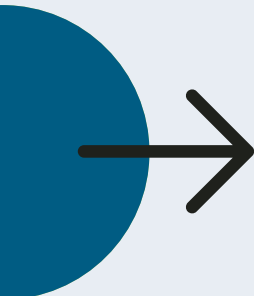
Disposant d'**un réseau de partenaires à l'échelle régionale et nationale** afin de vous proposer les réponses adaptées à votre projet.

Avec l'expérience de l'**anticipation des problématiques** de chaque partenaire public et privé.

Connaissant parfaitement les politiques urbaines locales et peut vous proposer **une analyse du contexte géographique, économique et sociologique.**

Sécurisez
vos opérations
grâce à notre
équipe **d'experts
pluridisciplinaires**

Pour nous,
votre projet est
unique



**Contactez-nous
pour vos projets**

Nous mettrons tout
en œuvre pour
leur réussite.

www.devil-immo.fr